

Proposta di gestione condominiale

Gent.mi Proprietari,

a riscontro della Vostra cortese richiesta, Vi sottopongo l'offerta per la gestione condominiale della proprietà immobiliare in oggetto.

Il mio impegno

Nell'arco del mio mandato svolgerò con attenzione e puntualità gli atti che il mandato d'incarico mi conferisce, in particolare mi impegno a:

1. eseguire le deliberazioni dell'assemblea dei condomini e curare l'osservanza del regolamento di condominio;
2. disciplinare l'uso delle cose comuni e curarne la piccola manutenzione, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a tutti i condomini;
3. riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni;
4. compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio.

Cosa comprende l'offerta

L'elaborazione e la ripartizione delle spese di esercizio, del bilancio consuntivo, corredato dal rendiconto analitico delle spese sostenute, e il controllo degli impianti condominiali — inclusa, ove presente, la centrale termica — con personale qualificato per la manutenzione ordinaria e straordinaria e la valutazione asseverata dello stato funzionale attuale.

Le mie garanzie

- incontri periodici con i Signori Consiglieri;
- reperibilità per urgenze;
- trasparenza nella gestione;
- polizza assicurativa professionale;
- aggiornamento professionale costante;
- chiarezza e completezza dei preventivi;
- documento informativo completo sul trattamento dei dati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679;
- possesso dei requisiti professionali certificati previsti per l'attività di amministratore;
- collaborazione con professionisti qualificati per qualsiasi problematica.

Servizio online miocondominio.eu

Metto a disposizione un servizio Internet dedicato che consente di abbattere in modo sostanziale le spese di invio della corrispondenza. Tramite **miocondominio.eu** ogni condomino potrà:

- accedere in tempo reale alla propria situazione rateale;
- consultare la bacheca comune;
- visionare l'elenco fornitori;
- verificare e monitorare gli eventuali lavori condominiali in corso d'opera;
- aggiornare in tempo reale indirizzi, numeri di telefono ed e-mail nell'archivio dell'Amministratore;
- scaricare preventivi, fatture e documentazione dell'anno contabile.

Ringrazio per la preferenza accordatami e porgo cordiali saluti.

Enzo Giusta

Enzo Giusta — Amministratore di Condominio · Viale Pianfei 10, 12080 San Giacomo di Roburent (CN)

Tel. +39 348 034 3418 · amministrazionigiusta@gmail.com · PEC giustaenzo@multipecc.it

Iscritto A.N.A.P.I. — Associazione Nazionale Amministratori Professionisti d'Immobili (n° socio Z1341) · Polizza R.C.
per rischi professionali CNA Hardy